



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Свердлова ул, дом № 7
S общ. = 3 627,65 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	389 522,97	647 879,61	706 287,54	-58 407,93	331 115,04			
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	51 473,94	51 707,64	0,00	51 707,64	103 181,58			
	Плата за содержание жил. помещения	46 569,60	46 569,60		46 569,60	93 139,20			
	СОИ	4 904,34	5 138,04		5 138,04	10 042,38	5 138,04		
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	1 945,00	11 730,57	10 407,34	1 323,23	3 268,23	17 742,72		
4	Холодная вода СОИ	1 879,49	9 047,30	7 797,77	1 249,53	3 129,02	22 688,17		
5	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	3 364,03	26 853,16	22 314,79	4 538,37	7 902,40	37 276,19		
6	Холодная вода на подогрев СОИ	760,99	9 225,04	7 442,05	1 782,99	2 543,98	14 603,55		
7	Электроэнергия СОИ	9 623,25	4 619,64	5 814,84	-1 195,20	8 428,05	54 193,05		
8	Пени	27 015,77	46 208,60	901,13	45 307,47	72 323,24	46 208,60		
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00					
10	Проверка и обслуживание приборов учета						20 739,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство						50 838,34		
12	Содержание помещений						96 889,50		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание						69 445,00		
14	Текущий ремонт						207 936,06		
15	Услуги по управлению						159 723,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						28 252,00		
17	Налог						46 018,00		
	Всего:	485 585,44	813 271,56	766 965,46	46 306,10	531 891,54	877 691,22	-64 419,66	-110 725,76

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома _____

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Свердлова д.7

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	679 840,90
Услуги по содержанию	237 911,84
Проверка и обслуживание приборов учета	20 739,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	20 739,00
Содержание земельного участка и благоустройство	50 838,34
Покос травы	438,34
Уборка придомовой территории	50 400,00
Содержание помещений	96 889,50
Уборка подъездов	96 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	889,50
Устранение аварий	69 445,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 445,00
Услуги по текущему ремонту	207 936,06
Ремонт насосной ХВС	24 532,00
Ремонт сетей ГВС	3 513,00
Окраска перил	7 197,00
Ремонт ограждения лестничного марша	1 442,27
Замена остекления	693,79
Изготовление и установка отлива	6 322,00
Ремонт цоколя	164 236,00
Услуги по управлению	159 723,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	28 252,00
УСН	46 018,00